

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

г. Иркутск

«___» _____ 2023 г.

ООО УК «ВЕРИТАС», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кушниренко Сергея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 01.08.2018 г. по делу № А19-27278/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с сообщением о проведении торгов Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток, являющийся обязательным условием для участия в торгах по продаже дебиторской задолженности ООО УК «ВЕРИТАС», информация о котором размещена в газете Коммерсантъ, на электронной торговой площадке ООО «СИБТОП» (адрес в интернете <https://sibtoptrade.ru>).
2. Задаток определен в размере 20% от начальной стоимости лота. Начальная стоимость лота 32 946 744,94 руб. Задаток составляет 601 500,57 рублей.
3. Заявитель вносит задаток путем перечисления безналичных денежных средств на специальный расчетный счет МУП «ЖКХ Спектр» в Байкальском банке ПАО «Сбербанк», р/с 40702810718350016222, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, с пометкой «Задаток за Лот № 1»
4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.
5. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, с которого поступил задаток.
6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
7. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с продавцом договора купли-продажи предприятия, указанного в п. 1. настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора купли-продажи предприятия, являющегося предметом торгов в течение **5 (пяти) дней** с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.
8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
9. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.
10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон. Публикация проекта договора о задатке признается публичной офертой
11. Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий
ООО УК «ВЕРИТАС»
ОГРН 1133850020193,
ИНН 3811167670
адрес: 664075, ОБЛАСТЬ ИРКУТСКАЯ,
ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА БАЙКАЛЬСКАЯ, ДОМ 202/2

_____ Кушниренко С.В.
(подпись)

Претендент:

_____ (подпись)

_____ (ФИО)